

ACTA N° 37 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 19 días del mes de diciembre de 2008, siendo las 09:05 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Suplente Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Participación Fiscalía Local, Feria Libre y Cámara de Comercio.
- 3.- Lectura de correspondencia.
- 4.- Presentación Proyecto Presupuesto Municipal 2009.
- 5.- Informe D.A.F. situación Feria Pequeño Bosque.
- 6.- Participación D.O.M. (entrega contratos concesiones).
- 7.- Entrega Estatutos Corporación Cultural Municipal.
- 8.- Tarifa Aseo Domiciliario año 2009.
- 9.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se da lectura al acta N° 36 de la sesión ordinaria celebrada el día 12 de diciembre de 2008, la que es aprobada con la observación del Concejál Sr. Cornejo, quien señala que no se le incorporó en la Comisión de Deportes, pide que se le integre en dicha Comisión de Trabajo como se había acordado.

2.- PARTICIPACIÓN FISCALIA LOCAL, FERIA LIBRE Y CAMARA DE COMERCIO.

- ⇒ **El Alcalde Suplente**, señala que se conversó el tema con el Sr. Fiscal Dn. Jorge Mena Ocares, con motivo de tomar en conjunto con las partes la decisión acordada con el fin de tratar el traslado de la Feria Libre al sector del terreno de Ferrocarriles en el bajo estación. Agradece la colaboración prestada por parte de todos los involucrados en el tema.
- ⇒ **Fiscal Sr. Mena**, señala que es un tema jurídico el que lo mueve para estar presente en esta sesión de Concejo. Agrega por otra parte, que hay un acuerdo reparatorio sobre este tema a la espera de lo político administrativo. Interesa la confirmación de ese acuerdo reparatorio para dar cuenta al Tribunal.

En principio la Feria va a funcionar en el sector Bajo Estación, o se cobra una multa o se le exige a la Municipalidad que funcione en el terreno que se arrendó para la Feria Libre.

- ⇒ **Concejal Sr. Polanco**, ha visto la buena voluntad de parte de todos y hay que ponerse de acuerdo en el tema.
- ⇒ **Dirigente del Sindicato Feriantes Sra. Mariana Fuenzalida**, recuerda los inconvenientes que hay en el sector del Bajo Estación, si se les traslada los van a perjudicar enormemente por la contaminación ambiental que hay en el sector, pero si no hay otra solución se va a tener que ir al bajo estación por un corto tiempo.
- ⇒ **Alcalde Suplente**, señala que él no se va a exponer a problemas y que por ahora se va a buscar una solución temporal. Se va a crear el máximo de condiciones para que la Feria Libre pueda funcionar en el lugar en forma provisoria, mientras la Municipalidad arregla el tema administrativo interno y se busque otro lugar para que funcione porque es facultad de la Municipalidad disponer del lugar de funcionamiento de la Feria Libre.
- ⇒ **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, agradece la buena voluntad de las partes. Señala también que habría que ver la parte práctica primero, si la Feria va a poder funcionar o no en el lugar y que hay que respetar los tiempos que se acuerden respecto al funcionamiento temporal de la Feria en el Bajo Estación.
- ⇒ **Dn. Fernando Pavez**, representante de la Cámara de Comercio señala que la bodega de su negocio de la ferretería no se puede abrir por dos días a la semana que son los días en que funciona la feria. Agrega que la Municipalidad debería crear un mercado municipal para evitar todos estos problemas que se han creado. Señala que ellos, los comerciantes establecidos, no han actuado a espaldas de la Municipalidad y que todo se ha hecho de acuerdo a la ley.
- ⇒ **Sra. Integrante del Sindicato de Feriantes**, le señala a Dn. Fernando que se le da lugar los días de Feria, para que pasen los camiones a la bodega y ésta la abren igual esos días, los dos días a la semana, por lo tanto Dn. Fernando está mintiendo.
- ⇒ **Alcalde Suplente**, consulta a Dn. Fernando Pavez si él va a denunciar a la justicia si la Municipalidad acuerda que la Feria funcione en otro lugar los días miércoles también.
- ⇒ **Dn. Fernando Pavez**, señala que se acordó con que la feria funcionaría sólo los días sábados.
- ⇒ **Fiscal Sr. Mena**, señala que el Alcalde y el Concejo acuerde provisoriamente y/o definitivamente el funcionamiento de la Feria.

- ⇒ **Alcalde Suplente**, señala finalmente que se va a habilitar lo más posible para que funcione la feria el día sábado en el terreno del bajo estación. Revisar el tema administrativo para que a contar del 01 de enero de 2009 se tramite la patente y en 30 días se podría tener la solución administrativa que se espera.

3.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

- a) Memorándum N° 96/08 del Encargado de Tránsito sobre establecer un sistema de cobro de Parquímetro en Avda. Costanera desde la Avda. Ortúzar hasta el Barco Fantasma, durante los meses de enero y febrero de 2009, atendido por personal municipal contratado para el efecto.

⇒ **Concejal Dña. Viviana**, señala que es positivo.

⇒ **Concejal Sr. Polanco**, es contrario por reclamo de amigos pero igual aprueba.

⇒ **Concejal Sr. Cornejo**, está de acuerdo y que lo que se recaude sirva para los fuegos artificiales.

⇒ **Concejala Sra. Marta**, aprueba.

⇒ **Concejala Sra. Andrea**, aprueba.

Finalmente, respecto al tema el Concejo arriba al acuerdo de aprobar por unanimidad el parquímetro en el sector Costanera y que los recursos se destinen para pagar los fuegos artificiales de la fiesta de fin de año.

- b) Memorándum N° 085/08 del Secretario Municipal al Jefe DAEM , sobre denuncia de incumplimiento del instructivo aprobado por el Concejo respecto al sistema de evaluación al desempeño del personal Asistente de la Educación.
- c) Memorándum N° 480/08 del DOM al Alcalde Suplente, sobre anexo de contrato para el aseo domiciliario en verano.

Dn. Roberto, señala que trabajó el tema con el DOM y el Director de Control. En este caso se debe ajustar los costos que envió el Contratista en su propuesta, como en años anteriores. La propuesta de la Municipalidad es de menor valor, de acuerdo a los precios que se han actualizado, ya que ahora la Municipalidad podría cancelar la suma de \$ 33.217.- la hora por el recorrido adicional en el verano. Pide a los Sres. Concejales que se pronuncien sobre el tema.

▪ **Concejala Dña. Andrea Aranda**, aprueba la propuesta.

▪ **Concejala Dña. Marta Urzúa**, aprueba la propuesta.

- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, aprueba la propuesta.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, aprueba la propuesta.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, aprueba la propuesta.

Adicional al tema, se acuerda encargar a la Concejala Dña. Viviana Parraguez, que tramite la forma del recambio de los basureros para las calles principales del balneario, con proyectos para postularlos a la CONAMA.

- d) Memorándum N° 678/08 del Alcalde Suplente al H. Concejo Municipal, sobre la aprobación de los objetivos para el Contrato a Honorarios de un Abogado para hacerse parte en la causa del caso boletas.

Dn. Roberto, explica a los Sres. Concejales (as) que este tema tiene su historia que comienza en el mes de enero 2008 y que se acordaron en distintas oportunidades a nivel de Concejo que la Municipalidad se haría parte en el caso boletas y que nunca se ha podido implementar el trámite por distintas razones por todos conocidas.

Concejala Srta. Viviana, le parece bien ya que hay que cautelar los intereses municipales, por lo que está de acuerdo con los objetivos del contrato del Abogado.

Concejala Sra. Andrea, consulta si puede hacer el trámite el Abogado Municipal Sr. Flores.

Alcalde Suplente le responde que el Abogado Flores por su condición física actual no podría y que el trámite debe hacerse ahora.

Concejala Sra. Andrea, en este caso entonces, está de acuerdo.

Concejala Dña. Marta, señala que está de acuerdo.

Concejal Dn. Juan, consulta que ganaría la Municipalidad con esto.

Alcalde Suplente, le responde que es por la defensa del patrimonio de la Municipalidad.

Concejal Dn. Juan, entonces está de acuerdo.

Concejal Dn. Aldo, señala que está de acuerdo.

- e) Comunicado oficial del Servicio Electoral sobre la próxima elección de los Consejeros Regionales el día 21 de diciembre de 2009 a las 09:00 hrs. en el salón de reuniones de la Gobernación Provincial.

4.- PRESENTACION PROYECTO PRESUPUESTO MUNICIPAL 2009

Participa la Encargada de Contabilidad y Presupuesto Dña. Elizabeth López M. quien explica al Concejo la composición del Presupuesto Municipal para el año 2009, formado por el Fondo Común Municipal y los Ingresos Municipales.

Se analiza el tema del pago del derecho por aseo domiciliario, que este año el cumplimiento de pago de los vecinos fue de un 17% y el resto pasa a formar parte de la lista de morosos. Señala Dña. Elizabeth que este es un problema que tienen todas las Municipalidades del país y que se ha llegado en algunas partes hasta las últimas consecuencias (judiciales) y no ha resultado hacer cumplir a los vecinos con el pago de la deuda.

Concejala Srta. Viviana, señala que la ley está mal hecha.

Encargada de Presupuesto, señala que sólo se ha recuperado este año como M\$ 9.000.- de deuda morosa de los contribuyentes de un total de M\$ 173.000.- aproximadamente.

Alcalde Suplente, sugiere contratar un equipo para hacer campaña con la entrega de los recibos de pago del derecho de aseo domiciliario y también de patentes morosas y que se revise este trabajo con algún Inspector Municipal.

Encargada de Presupuesto, explica al Concejo que se trabaja el Presupuesto con un plan de cuentas anuales para el Departamento de Salud y Educación a contar del año 2008.

Dn. Roberto, sugiere al Concejo hacer al menos otras dos sesiones para seguir viendo el proyecto presupuesto municipal, una para el día lunes próximo y la otra para el día viernes 26 de diciembre.

Se acuerda por el Concejo finalmente, hacer una sesión el día martes 23 a las 14:00 horas para ver el tema de los Ingresos y todo lo que se alcance a ver lo de los gastos y la otra como sesión ordinaria el día viernes 26 a las 09:00 hrs. para terminar de ver lo que queda del presupuesto.

5.-INFORME D.A.F. SITUACION FERIA ARTESANAL PEQUEÑO BOSQUE.

Alcalde Suplente, señala que no es partidario de que se instalen más quioscos por como se ha visto todos los años. Agrega que ahora se va a aplicar lo mejor posible la Ordenanza de Quioscos. Hay un problema con los quioscos de la bajada a la virgen, ya que Dña. Ximena Díaz está reclamando propiedad sobre el lugar pero hasta ahora no ha acreditado el dominio de los terrenos.

Concejal Sr. Polanco, sugiere medirle la propiedad a Dña. Ximena.

Concejala Srta. Viviana, señala que el Abogado Municipal debe entablar demanda si se están ocupando terrenos que son de la Municipalidad.

Se analiza el Memorándum N° 42/08 del Encargado de Inspección.

Concejala Sra. Andrea, opina que no se les de permiso para funcionar a quienes están arrendando los quioscos.

Concejal Sr. Cornejo, sugiere tomar la decisión final en el mes de marzo de 2009.

Dn. Roberto, señala finalmente que a contar del mes de marzo de 2009 se termina el tema de los permisos y que en ningún caso para todos los dueños de quioscos que lo tengan arrendado.

6.- PARTICIPACION D.O.M. (Entrega Contratos Concesiones).

Este punto queda pendiente para una próxima sesión.

7.- ENTREGA DE ESTATUTOS CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL

El Sr. Secretario explica al Concejo que los estatutos se van a entregar la próxima semana ya que falta afinarlos por parte de la Comisión.

8.- TARIFA DE ASEO DOMICILIARIO AÑO 2009

Luego de la explicación sobre la materia por parte del Alcalde Suplente, el Concejo aprueba por unanimidad la tarifa de aseo, quedando en un monto de \$ 29.219.- anual, pagadero en cuatro cuotas trimestrales.

El Concejo además, pide que se haga un estudio por parte de la Oficina de Rentas de la Ordenanza de Aseo, en relación al pago diferente que existe entre las casas particulares y los locales comerciales.

9.- VARIOS

Concejala Srta. Viviana, se refiere al tema de los programas de radio en los cuales se ofende al Concejo. Al respecto, señala que hizo una declaración pública, a la que da lectura para la aprobación del Concejo y poder entregarla a la radio.

El Concejo en forma unánime está de acuerdo con la declaración pública.

Concejala Sra. Andrea, se refiere a la inauguración del edificio Ex Casino después de su restauración, sugiere invitar a la Presidenta de la República para que asista al acto de inauguración. Considera que el caso amerita su presencia por los recursos invertidos por el Gobierno.

Dn. Roberto, señala que tiene claro cuándo se va a inaugurar el edificio y esto se va a poder hacer cuando esté habilitado.

Concejala Dña. Andrea, da a conocer al Concejo el texto del Oficio de invitación que le va a enviar a la Sra. Presidenta y que posteriormente se suscribe por cada uno de los Sres. Concejales (as).

Consulta por otra parte que va a pasar con el tema de la Secretaria para la oficina de los Concejales.

El Alcalde Suplente, le responde que por el momento se está topando con el tema presupuestario, pero de seguro a contar de enero de 2009 se contrata a una Secretaria para la oficina.

Concejala Dña. Andrea, consulta por el uso del programa radial de la Municipalidad.

Dn. Roberto, le responde que por esta materia pide que se contacten con el funcionario Dn. Claudio López.

Informa por otra parte respecto al tema de la instalación de la Policía de Investigaciones (PDI) en las dependencias de la Casa del Pescador.

Esto último se financiará con recursos de las multas que aplica la Fiscalía Local, las cuales se van a traspasar por parte del Tribunal de Garantía a la Municipalidad.

Concejala Dña. Andrea, le solicita al Alcalde que para el día del espectáculo de fin de año, se haga parte con un saludo a la gente que va a presenciarlo.

Dn. Roberto, si se lo piden va a hacer el saludo a nombre del Concejo Municipal.

Concejal Sr. Polanco, consulta que va a pasar con el tema de las distinciones para el día del aniversario de la comuna.

Dn. Roberto, le responde que los seleccionados son: el grupo de los Cheerleaders del Colegio Preciosa Sangre, a Dn. Freddy Flores, al ciudadano coreano por sus inversiones de cabañas camino a Cáhuil, al folclorista Pedro Pablo Pavez y a Dn. Luis Castro Barra por ser el primer eléctrico local dando inicio de la generación de electricidad en la ciudad.

Sin otro tema que tratar se termina la sesión, siendo las 12:35 horas..



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal